

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## **ROIDno-2023-2839**

### **Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie**

Kaupungin paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen Napapiirin keskusalueen asemakaavan muuttamiseksi. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 5803, 5806, 5807, 5817 ja 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueita. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Joulumaantien ja Tähtikujan välisen ohjelmapalvelutoimijoille varatun urheilu- ja virkistysalueen (VU-4) muuttaminen matkailutoimintaa palveleviksi korttelialueiksi. Samalla tutkitaan Valtatie 4:n ja Joulumaantie välisten kortteleiden ja katu-/toriaukean asemakaavaa. Keskeisinä asioina mm. talvitoriaukion mahdollistaminen, liikennejärjestelyt, pysäköinnin järjestäminen ja lisärakentamisen tutkiminen alueella sekä korttelin 5807-3 tontin rakennussuojelukysymys (sr-4).

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 7.5.2018 § 48 hyväksymä asemakaava, joka on valituskäsittelyiden jälkeen 13.8.2021 kuulutettu voimaan. Voimassa olevassa asemakaavassa alueen kaikki korttelit ovat käyttötarkoitukseltaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K).

Kaavoitus esittää, että liitekartassa esitetylle alueelle Napapiirin keskusalueella käynnistetään asemakaavan muuttaminen. Asemakaavamuutos kuulutetaan vireille ja vireilletulon jälkeen suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen. Samassa asemakaavamuutoksessa käsitellään korttelin 5807 tonttia 3 koskeva Arctic Circle Santa Claus Finland Oy:n asemakaavamuutoshakemus rakennussuojelumerinnän poistamiseksi (sr-4). Rakennussuojeluasiaa varten Joulupukin Lahjatalosta on Arkkitehtitoimisto Jorma Teppo Oy tehnyt rakennushistoriaselvityksen.

Liitteet:

- 1 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
- 2 Navigointikartta

#### **Päätöksen peruste**

Asemakaavan muutoksella tutkitaan liitekartassa osoitetun matkailupalvelualueen käyttötarkoituksia, lisärakentamista ja rakennussuojelua.

#### **Päätös**

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muutoksen 18. kaupunginosan kortteleissa 5803, 5806, 5807, 5817 ja 5822 sekä katu-, pysäköinti-, erityis-, tori- ja virkistysalueilla, Pajakylä. Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen asemakaavan muuttamista niin, että virkistysalueella sijaitsevien ohjelmapalvelualueet muodostetaan korttelialueeksi, talvitoriaukion ja lisärakentamisen toteuttaminen alueella tutkitaan sekä korttelin 5807 tontin 3 rakennussuojelukysymys (sr-4) ratkaistaan. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

#### **Tiedoksi**

Pertti Onkalo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

### **Allekirjoitus**

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 11.12.2023 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 23

**Muutoksenhakukielto**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.